

Seniorboliger i Skelbæklund

- At leve og bo i naturen





Skelbæklund

Skelbæklund ApS
Malerivej 4
4293 Dianalund

www.skelbaeklund.dk

Poul Brøns Christensen
+45 40 57 86 48
poul@aubroenco.dk



HOUSE Arkitekter
Refshalevej 163A 1sal
1432 København K

www.housearkitekter.dk

Søren Blicher
+45 28 35 64 70
soren.b@house-arki.dk

FORORD

Alle mennesker har et behov for at være en del af et fællesskab, fordi det er i samværet med andre mennesker at vi føler os set.

Her i Skelbæklund er der mulighed for, at vælge en ny boligform hvor du kan bo i eget hjem, og vælge fællesskabet til i samvær med andre mennesker. Ældre i seniorfællesskaber er oftest mere aktive og det kan have stor betydning for den enkeltes livsglæde.

Fakta er at der kan være et menneskeligt potentiale forbundet med at etablere seniorbofællesskab, idet det har vist sig, at op mod 91% af de mennesker der vælger at flytte i senior bofællesskab, oplever øget livskvalitet, fordi de har et større socialt netværk end deres jævnaldrende.

Det er nødvendigt at vi hver især, allerede midt i livet begynder at tænke over, hvilke ønsker vi har til vores alderdom og hvordan vi vil bo.

Trygt og godt

Det er trygt og godt at bo i seniorbofællesskab. Der er altid nogen at mødes og tale med i fællesskabet. Alle boligerne i Skelbæklund giver udsyn til den åbne natur og bliver udformet i forskellige størrelser. Her får du tæt kontakt til udearealerne og samtidig en mulighed for en mindre overkommelig have. Et liv i bofællesskabet giver mulighed for, at fælles aktiviteter og privatliv kan vælges til og fra af den enkelte beboer.

I Skelbæklund ved vi godt, at langt fra alle har ressourcerne til, at være med til at stable et seniorbofællesskab på benene. Derfor vil vi indlede med at få en tilkendegivelse fra interesserede til at få udarbejdet en undersøgelse, der samler og udbygger den eksisterende viden om potentialet til at etablere seniorbofællesskabet i Skelbæklund. Det er tanken, at et kommende bofællesskab udvikles i samarbejde med de kommende beboere, så dine ideer og holdninger bliver et godt bidrag ved opførelsen af boligerne.



De allerede opførte rækkehuse, som ligger i grupper på 5-6 i hver stok, viser hvorledes Seniorboligerne kan bygges og indgå i en arkitektonisk helhed i Skelbæklunds koncept.

Boligerne er i ét plan, med et stort gennemlyst centralrum som køkken-alrum og stue, der er varierende rumhøjder og gode lysindfald og kik ud i landskabet. Der er gode ugenerte terrasser og mulighed for væksthuse tæt på boligen. Imellem husene er der åben grønning.



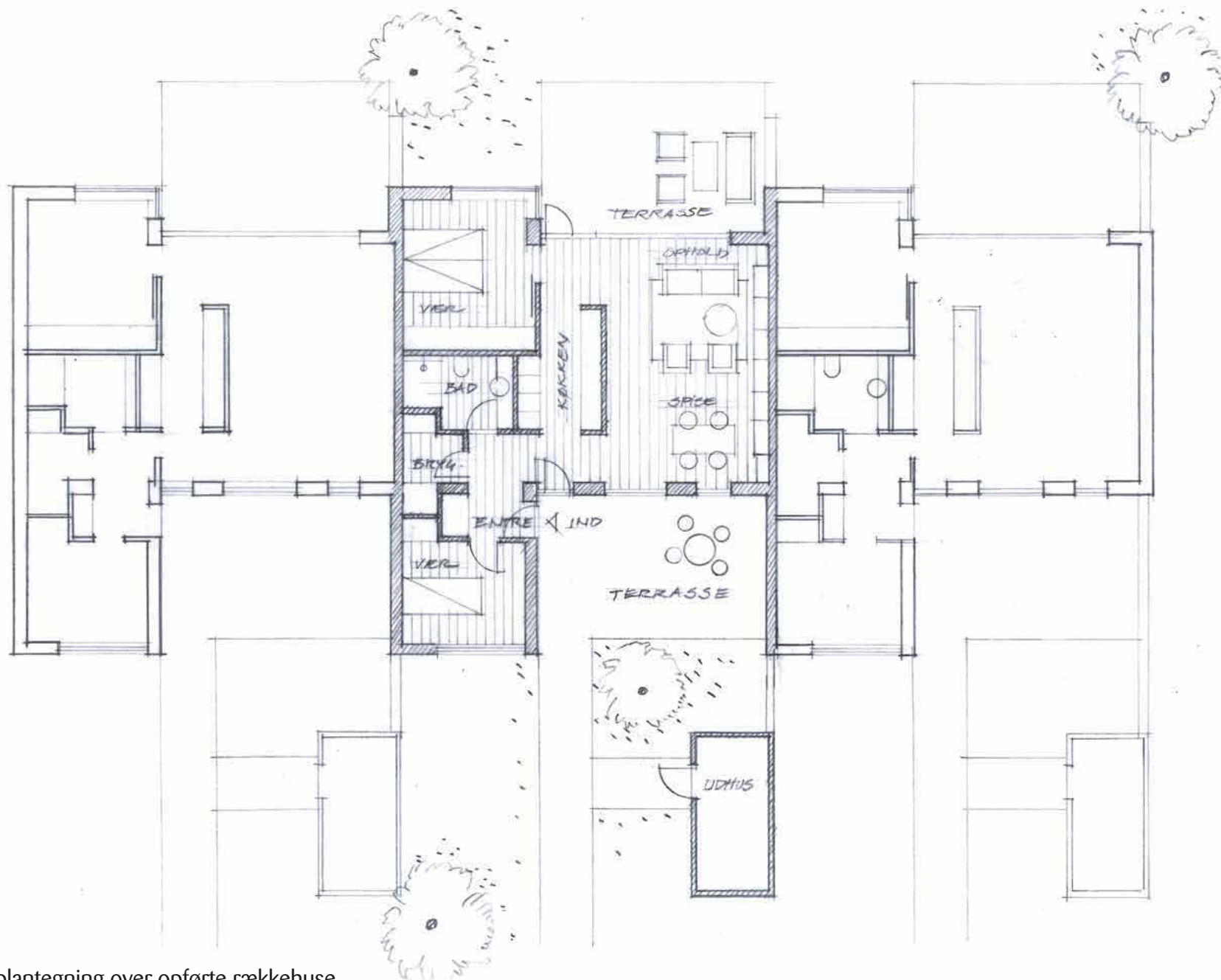
Oversigt over seniorboliger



Boligerne i seniorbofællesskabet
vil blive opført så de kan indgå i
en arkitektonisk helhed
i Skelbæklund

På den måde kan du
leve og bo helt ud i naturen





RÆKKEHUS 85 M² BRUTTO.

Eksempel på en plantegning over opførte rækkehuse.

Vælger du at være deltagende og ønsker at indgå i et seniorbofællesskab, kan du være med i planlægning fra starten af boligindretningen og udviklingen.



Boliger med masser af lys,
og naturen lige udenfor



Eksempler på indretning af et rækkehus svarende til de påtænkte seniorboliger



Gårdhaverne i de opførte rækkehuse, overkommelige og med mange lækroge

KUNSTNERGAARDEN

Skelbæklund ligger på en del af de jorde, som hørte til Kunstnergaarden.

Kunstnergaarden er ud over at være museum blevet et samlingssted for kunst og kultur takket være de frivillige ildsjæle.

Det er blevet et attraktivt og aktivt samlingspunkt for mangeartede kulturelle aktiviteter. Der er skiftende kunstudstillinger af kunstnere fra hele sjælland i sæsonen fra maj til september, samt vinter- og sommerjazz koncerter i samarbejde med Sorø kommune.

Sæsonen afsluttes med et kunsthåndværkermarked den første søndag i september.

Gården er hjemsted for en stenhuggergruppe og en malergruppe.

Kunstnergaarden er åben for nye initiativer som understøtter målsætningen om at være et kreativt samlingspunkt for kulturelle aktiviteter. Senest har en initiativtager ønsket at skabe en krydder- og lægeurtehave bag gården.

Læs mere på www.kunstnergaarden.dk





Skelbæklund udstykningen er et areal på ca. 40 tønderland og vil med sin størrelse danne sin egen bolig bydel. Skelbæklund ligger i bygrænsen til Dianalund og er en del af i Sorø kommune. Udstykning ligger i lokalplan SK 29 Skelbæklund udstykning.

Formålet og konceptet har hele tiden været, at området udbygges til et åben grønt boligområde med åben land, med skov og dyrkede arealer, som trækkes ind i bebyggelsen i form af grønne kiler.

Alle boliger kommer således til at ligge ud til store fælles friarealer, og udstykningen er udformet således at områderne byder på varierede oplevelser, med vekselvirkning mellem smalle grønne områder med spredte bevoksninger og de naturlige søer i området som bevares og plejes.

Området er udviklet i samarbejde med landskabsarkitekt og udbygges med bygninger i høj arkitektonisk kvalitet.

Det er målet at give beboerne oplevelser, samt skabe mulighed for et rigt og varieret dyre- og planteliv.



Skelbæklund ApS
Malerivej 4
4293 Dianalund

www.skelbaeklund.dk

Poul Brøns Christensen
+45 40 57 86 48
poul@aubroenco.dk

Vi byder fremtiden velkommen
Kom og oplev virkeligheden i Skelbæklund